



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

UAB „Stoties turgus“

el. paštu direkcija@stotiesturgus.lt

..... Nr.
I Nr.

DĖL AKCININKO KLAUSIMŲ PATEIKIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 16¹ straipsniu teikiame uždarajai akcinei bendrovei „Stoties turgus“ Kauno miesto savivaldybės klausimus, susijusius su bendrovės 2023 m. gegužės 29 d. įvyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės klausimais:

1 darbotvarkės klausimas. Bendrovės administracijos vadovo (direktoriaus) metinis pranešimas apie 2022 metų ūkinę finansinę veiklą

1.1. Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovo (direktoriaus) metiniame pranešime apie 2022 metų ūkinę finansinę veiklą nėra informacijos apie 2022 m. gruodžio 1 d. bendrovės valdybos (posėdžio protokolas Nr. 2) pavedimo bendrovės vadovui organizuoti viso bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto, išskyrus esančio Šiaulių g. 30, Kaune, pardavimą vykdymą, prašome informuoti kas šiuo klausimu padaryta.

1.2. Susipažinę su UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovo (direktoriaus) metiniame pranešime apie 2022 metų ūkinę finansinę veiklą įvardintą bendrovės sąnaudų padidėjimo priežastį – padidėjusias teisinių paslaugų sąnaudas, prašome informuoti ar bendrovės vadovas prieš priimdamas sprendimą pradėti teisinius ginčus, susijusius su didelės vertės bendrovės turtu, pranešė bendrovės valdybai ar akcininkams apie šį svarbų įvykį, turintį reikšmės bendrovės veiklai kaip tai numato Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 37 str. 12 dalies 15 punktas.

3 darbotvarkės klausimas. Bendrovės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimas

3.1. Prašome paaiškinti kodėl nevykdoma 2022 m. kovo 23 d. Audito UAB „In Salvo“ nepriklausomų auditorių, atlikusių bendrovės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditą,

Išvados dėl finansinių ataskaitų audito skyriuje „Sąlyginės nuomonės pagrindas“, pareikšta nuomonė, kad balanso „Vykdomi materialiojo turto statybos darbai“ straipsnyje atvaizduotas turtas turėtų būti perkeltas į trumpalaikio turto straipsnį ir pervertintas pagal aprašytas aplinkybes, ko pasėkoje ir 2023 m. kovo 27 d. Nepriklausomo auditoriaus išvada yra sąlyginė.

3.2. Prašome detalizuoti kitų bendrųjų ir administracinių sąnaudų 53 187 eurų sumą, nurodytą Aiškinamojo rašto prie 2022 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų III skyriaus „Aiškinamojo rašto pastabos“ 3.11 pastaboje.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

P. Rakauskas, el. p. pranas.rakauskas@kaunas.lt

Laisvės al. 96
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58
Faksas (8 37) 42 34 09
El. p. meras@kaunas.lt

UAB „Stoties turgus“

Įmonės kodas 233923260, PVM kodas LT 339232610, būstinė Maironio g.26 B, Kaunas
tel. +37069833137. Ats.sąskaita AB Luminor bankas Nr. LT204010042500091796
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centro Kauno filialas

Kauno miesto Savivaldybės
Merui

2023 05 25 Nr. 18

2023 05 23

Dėl atsakymų į akcininko klausimus pateikimo

Vadovaudamiesi LR akcinių bendrovių įstatymo 16 straipsniu teikiame UAB „Stoties turgus“ atsakymus į akcininko Kauno miesto savivaldybė klausimus, susijusius su Bendrovės 2023 metų gegužės mėn. 29 d. įvyksiančiu eiliniu visuotiniu akcininkų susirinkimu:

1.1. Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės valdybos pirmininkas uždraudė direktoriui vykdyti 2022m. gruodžio mėn.

1d. valdybos protokolo Nr. 2 sprendimą „Parduoti visą Bendrovės nekilnojamąjį turtą, išskyrus esantį Šiaulių g. 30, Kaune, už didžiausią pasiūlytą kainą...“ todėl Bendrovės NT pardavimo procesai buvo sustabdyti. Šiuo metu NT pardavimo procesai yra tęsiami ir yra atlikti sekantys darbai: atliktas viso NT turto vertinimas, t.y., nustatytos pradinės parduodamo turto aukciono būdu kainos, atlikta turto fotofiksacija, atliktas pardavimui reikalingų dokumentų paruošimas, atliktas bendraturčių informavimas apie turto pardavimą, atrinktas paslaugų tiekėjas, kuris atliks turto pardavimą aukciono būdu, suderinta sutartis su paslaugų tiekėju dėl NT pardavimo aukciono būdu.

1.2. Bendrovės įstatų 8.3 punktas numato, kad „Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis Bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės vadovas“. Nei Bendrovės įstatai, nei akcinių bendrovių įstatymas nenumato pareigos man, kaip Bendrovės vadovui gauti visuotinio akcininkų susirinkimo ar valdybos pritarimą prieš pasirašant sutartį dėl Bendrovės atstovavimo teisiniuose ginčiuose.

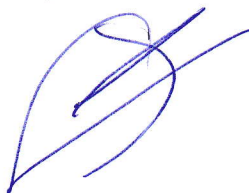
Atsakant į akcininko Kauno miesto savivaldybės klausimą, ar aš, kaip Bendrovės vadovas pranešiau akcininkui Kauno miesto savivaldybei ar valdybai apie Kauno miesto savivaldybės priimtą sprendimą inicijuoti Bendrovei priklausančio turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, informuoju, kad akcininkui Kauno miesto savivaldybei yra žinoma apie šį svarbų įvykį, turintį reikšmės Bendrovės veiklai.

3.1. Bendrovės balanso „Vykdomi materialiojo turto statybos darbai“ straipsnyje atvaizduotas turtas turėtų būti perkeltas į trumpalaikio turto straipsnį tik tuomet, kai būtų priimtas Nacionalinės žemės tarnybos sprendimas paimti iš Bendrovės visuomenės poreikiams žemės sklypą ir statinius, esančius Šiaulių g. 30, Kaune. Bendrovės visas nekilnojamas turtas jau yra pervertintas pagal NT vertinimo ataskaitas ir atvaizduotas Bendrovės balanse.

3.2. Detalizuojant Bendrovės bendrąsias ir administracines sąnaudas pateikiu jums įmonės veiklos žiniaraštį už 2022 01 01- 2022 12 31 laikotarpį, kuriame detaliai atvaizduotos kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Pridedama: Įmonės veiklos žiniaraštis.

Direktorius



Saulius Tumonis

ĮMONĖS VEIKLOS ŽINIARAŠTIS

Puslapis Nr. 1
2023-04-26 11:54

Padaliniai Straipsniai	Laikotarpiai														Viso:	
	2022.01.01 - 2022.01.31	2022.02.01 - 2022.02.28	2022.03.01 - 2022.03.31	2022.04.01 - 2022.04.30	2022.05.01 - 2022.05.31	2022.06.01 - 2022.06.30	2022.07.01 - 2022.07.31	2022.08.01 - 2022.08.31	2022.09.01 - 2022.09.30	2022.10.01 - 2022.10.31	2022.11.01 - 2022.11.30	2022.12.01 - 2022.12.31				
ĮMONĖ																
ISLAIDOS																
Nenurodyta																
1 darbo užmokestis,	2329.94	2329.94	2329.94	2329.94	2329.94	2366.96	2329.94	2362.83	2000.00	2341.37	2317.45	4512.08	2000.00	30209.27		
2 soc. draudimas	53.34	53.34	53.34	53.34	53.34	53.83	53.34	54.16		53.54	53.03	91.96	679.90	482.61		
81 įgaliaukio turto nusidėvėjimas	80.45	80.45	80.45	80.45	80.45								136.00	1876.47		
83 banko paslaugos	10.00	10.00	10.00	10.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	1876.47	4528.00		
84 neatskaitomo PVM sąnaudos													2755.08	507.52		
86 kitos sąnaudos	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	596.00	596.00	300.00	300.00	300.00	300.00	340.00	13699.34	2095.46		
87 patalpų nuoma	37.71	36.87	36.72	36.72	37.42	50.04	44.10	37.46	459.18	37.43	37.92	78.41	537.72	3051.00		
88 telefono sąnaudos	1132.00	1925.02	1394.00	72.00	2459.00	428.00	1532.00	252.00	616.00	2425.00	1116.00	348.30	11791.40	-256.64		
93 advokatai, antstoliai	57.51	39.65	33.99	49.25	58.78	352.59	551.17	248.00	92.89	111.05			2707.00	127.96		
94 elektra							537.72						1500.00	200.00		
96 patalpų išlaidos													590.63	269.28		
101 nekilnojamojo turto mokestis													991.30	99.04		
107 žemės nuomos mokestis													5000.00	5000.00		
110 atostoginių kaupimai													926.38	430.00		
113 žemės mokestis	11.13	10.01	8.89	10.01	11.13	13.37	12.25	10.01	10.01	8.89	10.01	10.01	315.34	1000.74		
128 vanduo													88685.52			
130 audito darbai													17371.77	2984.64		
137 informacinių sistemų eksploatavimas	200.00															
138 biuro priemonės ir jų eksploatav	45.39	45.39	45.39	124.31	41.61	41.22	41.22	41.22	41.22	41.22	41.22	41.22				
139 turgavietės eksploatavimas																
141 Turto palaikymo išlaidos	10.52	14.89	14.77	10.52	3766.42	15.06	10.52	10.52	10.52	10.52	10.52	10.52				
149 Serverio paslaugos	9.00	9.00	9.00	9.00	9.01	9.01	9.00	9.01	9.00	9.00	9.01					
158 Turto vertinimas																
163 Elektros skirstymo	77.68	71.52	69.59	65.41	64.42	74.34	95.15	83.47	78.01	78.12	98.76					
167 Turgaus aikšties tvarkymas																
168 dujos	1.96	0.75	0.75	0.75	0.75	67.30	94.52	77.46	53.27	44.52	51.48					
169 Mažavertis inventorių	98.45		139.10		165.79	55.45	315.34									
175 Komunaliniai patarnavimai VAS	4455.08	5386.01	7018.52	3381.29	14618.95	4385.15	6561.69	5764.61	8992.72	15089.99	7815.15					
iš viso išlaidų:																
PAJAMOS																
4 vietų nuoma komerc. kioskams	1706.32	1706.32	1500.62	1126.67	1126.67	1126.67	1126.67	1706.29	1706.29	1706.29	1706.29	1706.29				
7 elektros energija	132.80	132.80	108.55	100.96	112.04	219.57	424.31	642.55	327.64	167.07	628.57					

Vyr. Finansininkas
Žilvinas Danielius Žalčiuskas

ĮMONĖS VEIKLOS ŽINIARAŠTIS

Padaliniai Straipsniai	Laikotarpiai	Viso:											
		2022.01.01 - 2022.01.31	2022.02.01 - 2022.02.28	2022.03.01 - 2022.03.31	2022.04.01 - 2022.04.30	2022.05.01 - 2022.05.31	2022.06.01 - 2022.06.30	2022.07.01 - 2022.07.31	2022.08.01 - 2022.08.31	2022.09.01 - 2022.09.30	2022.10.01 - 2022.10.31	2022.11.01 - 2022.11.30	2022.12.01 - 2022.12.31
14 vanduo			11.13	10.01	8.89	10.01	11.13	12.25	13.37	12.25	10.01	10.01	18.90
15 kitos veiklos pajamos		90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
34 Pastato nuoma sandėliavimui				49.64					34.54		20.00	30.00	
39 Išieškotos sumos		1796.32	1940.25	1758.82	1326.52	1338.72	1373.79	1448.49	1688.89	2451.09	2153.94	2103.37	2443.76
	Iš viso pajamų:	-2658.76	-3445.76	-5259.70	-2054.77	-13280.23	-3842.57	-2936.66	-4872.80	-3313.52	-6838.78	-12986.62	-5371.39
	Rezultatas:	4455.08	5386.01	7018.52	3381.29	14618.95	5216.36	4385.15	6561.69	5764.61	8992.72	15089.99	7815.15
	Iš viso išlaidų:	1796.32	1940.25	1758.82	1326.52	1338.72	1373.79	1448.49	1688.89	2451.09	2153.94	2103.37	2443.76
	Iš viso pajamų:	-2658.76	-3445.76	-5259.70	-2054.77	-13280.23	-3842.57	-2936.66	-4872.80	-3313.52	-6838.78	-12986.62	-5371.39
	Iš viso rezultatas:												

BUHALTERIS

(parašas)

(pavardė)

Vyr. Finansininkas
Žilvinas Danielius Žilainskas